

ARQUITECTURA · INGENIERÍA · URBANISMO

Arquigenia

PRESENTACIÓN para FAMILY OFFICE e INVERSORES

www.arquigenia.com

ÍNDICE

Índice

O

1

QUIÉNES SOMOS

Historia, misión y trayectoria del estudio

2

QUÉ NOS DIFERENCIA

Nuestra propuesta de valor

3

EXPERIENCIA CONTRASTADA

3.0 Desarrollo promotor · 3.1 Planeamiento y Obra Civil · 3.2 Obra Privada · 3.3 Permitting & PM · 3.4 Interiorismo · 3.5 Obra Pública e Ingeniería 3.6 Rehabilitación · 3.7 Asesoramiento legal

4

EQUIPO Y RECURSOS HUMANOS

Fundadores, colaboradores y red de ingenierías

5

PRINCIPALES CLIENTES

Cuentas y proyectos de referencia

6

CONTACTO

Sedes de Madrid y Huelva y zonas de actuación



01

QUIÉNES SOMOS

25 años dando solidez a la inversión inmobiliaria.

Arquigenia es una Sociedad Limitada Profesional fundada en 2002 por los arquitectos José Luis González Meneses y Carlos Rodríguez Suárez, ambos titulados por la ETSAS, especialistas en edificación y urbanismo. La experiencia adquirida en nuestra etapa trabajando en Gestión de Desarrollo de Suelo para una de las principales promotoras de España, y también desde la función pública como arquitectos municipales, nos permite dar un plus a nuestros clientes, asesorándoles sobre la viabilidad de sus inversiones en estudio, y anticipando la valoración del éxito antes del inicio de los proyectos.

Desarrollamos Arquitectura, urbanismo, obra civil, rehabilitación, interiorismo, permitting y project management, con un equipo profesional experimentado y con implantación en Madrid y Andalucía.

Experiencia + Rigor + Fiabilidad

Asesorando y desarrollando arquitectura y urbanismo.

An aerial, top-down view of a modern residential development. The complex features several multi-story apartment buildings with balconies, arranged around a central courtyard. In the center of the courtyard is a large, rectangular swimming pool. Surrounding the pool are various outdoor amenities, including lounge chairs, large patio umbrellas, and small trees. The overall design is clean and contemporary, with a focus on communal outdoor spaces.

02

QUÉ NOS DIFERENCIA

Consultoría integral desde el inicio para que su inversión inmobiliaria sea segura y rentable.

Estudiamos los activos desde el inicio, aportando nuestra experiencia a la valoración de su viabilidad.

Si lo es, somos tus técnicos.

VISIÓN DE PROMOTOR

Entendemos el negocio inmobiliario desde dentro, no solo como proyectistas.

VISIÓN 360°

Acompañamos la inversión desde el suelo hasta la entrega: diseño, licencias y obra.

EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Arquitectura, ingeniería y urbanismo bajo un mismo equipo, sin intermediarios.



3.0

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Desarrollo promotor inmobiliario.

Uno de nuestros fundadores desarrolló su carrera en Metrovacesa antes de fundar Arquigenia, aportando al estudio una visión de promotor que va más allá del proyecto arquitectónico.

INICIOS EN METROVACESA

Como Director Técnico de la Delegación de Andalucía de METROVACESA, desarrollando suelo y promociones desde Sotogrande hasta Almería, pasando por la Costa del Sol.

OBRA NUEVA

+500 viviendas de nueva construcción proyectadas y dirigidas,

REPOSICIONAMIENTO DE ACTIVOS PERÍMETRO BLACKSTONE

+1000 viviendas incorporadas al mercado con actuaciones dirigidas a incrementar su valor, principalmente en la Costa del Sol y Madrid.



3.1

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Planeamiento y Obra Civil

Desde este departamento se llevan a cabo los instrumentos de planeamiento y los proyectos de urbanización necesarios para el desarrollo del territorio.

PLANEAMIENTO GENERAL

5 PGOUs y sus revisiones

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Planes especiales y parciales, Estudios de Detalle.

URBANIZACIÓN Y REPARCELACIONES

Proyectos completos, con Infraestructuras, viales, servicios urbanos y división de fincas. Juntas de Compensación.



3.2

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Obra Privada

Desde este departamento se desarrollan proyectos de edificación privada llave en mano, desde el anteproyecto hasta la dirección de obra y entrega final.

RESIDENCIAL

Promociones plurifamiliares, unifamiliares y viviendas aisladas. Obra Nueva y Reposicionamiento

+2000 viviendas

HOTELERO Y TURÍSTICO

Hoteles, apartamentos turísticos y resorts. Gestión suelos.

TUI, POLISUR

SANITARIO Y TERCIARIO

Hospitales, residencias y centros comerciales

HLA ASISA, BERGÉ MARÍTIMA, RTVE

INDUSTRIAL

Naves de almacenamiento logístico

SACYR, GROUPE GUILLIN

3.3

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Permitting, Project Management

Permitting — gestión integral de licencias urbanísticas (comunicación previa, declaración responsable o procedimiento ordinario), para que el cliente se despreocupe de la tramitación.

Project Management — dirección y coordinación integral de proyectos llave en mano, con acompañamiento técnico durante todo el proceso.

3.4

EXPERIENCIA CONTRASTADA
Interiorismo

Diseñamos espacios, decoración y amueblamiento de la mano de nuestro equipo de interioristas, completando el proceso de la obra hasta el último detalle.





3.5 · 3.6

EXPERIENCIA CONTRASTADA

Obra Pública e Ingeniería · Rehabilitación

OBRA PÚBLICA E INGENIERÍA

Edificios administrativos, equipamientos educativos, sociales, deportivos y portuarios

Ayuntamientos de Alosno, Punta Umbría e Isla Cristina · Autoridad Portuaria de Huelva. Red de ingenierías colaboradoras: estructuras, instalaciones, medioambiente, energías renovables, geotecnia, paisajismo y urbanismo legal.

REHABILITACIÓN

Restauración y mejora de edificios patrimoniales, comerciales y residenciales

Ermita de El Amparo · Edificio Bazar Europa (Huelva) · promoción Hydra (Móstoles).

PRESENCIA NACIONAL

Implantación en Andalucía y Madrid.

Datos agregados de todos los tipos de intervención — residencial, terciario, promoción pública, rehabilitación, planeamiento, urbanización, permitting y espacios interiores — desde 2002.

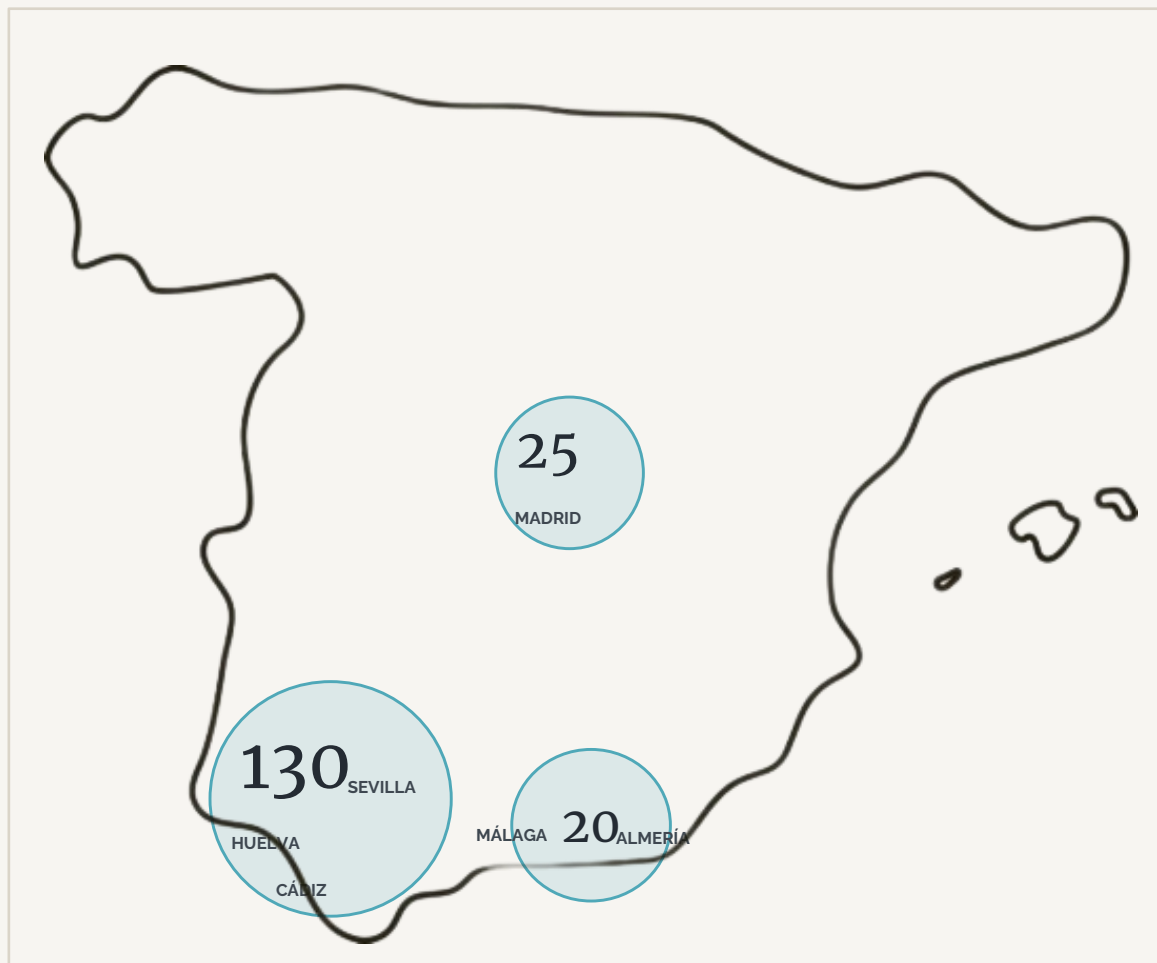
+175

DESARROLLOS

130 Costa de la Luz (Huelva, Cádiz, Sevilla). Actuac. +1000 viv.

25 Madrid. Actuaciones +800 viv.

20 Costa del sol y Oriental (Málaga, Almería). Actuaciones +200 viv.



04 — EQUIPO Y RECURSOS HUMANOS

El equipo de Arquigenia

Combinamos arquitectos internos con una red de colaboradores especializados:

- 2 Arquitectos fundadores — José Luis González Meneses y Carlos Rodríguez Suárez (Huelva, Madrid)
- 6 Arquitectos y arquitectos técnicos colaboradores permanentes (Huelva, Sevilla, Málaga, Madrid)
- 1 Ingeniero técnico industrial
- 8 Consultores especializados Cálculo estructuras, Medio Ambiente, Paisajismo

«Más de 30 años de experiencia profesional. 25 como Arquigenia»



JOSÉ LUIS Y CARLOS, FUNDADORES DE ARQUIGENIA

Principales clientes

Estos son algunos de nuestros principales clientes:



CONTACTO

Arquigenia

Madrid — Calle La Ppr. De Vergara, 78, 5º Dcha 28006 Madrid
Huelva — Calle La Fuente, 4, 21004 Huelva

arquigenia@arquigenia.com · +34 678571670 | 959 285 237

www.arquigenia.com

Perfil recomendado en Houzz · Más de 25 años de trayectoria en arquitectura, ingeniería y urbanismo